

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 64/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			53	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 968,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 461,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			506,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	31,80	34,70	795 156,48	766 392,83
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	124 941,34	124 941,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	61 407,84	61 407,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	189 183,38	170 264,41
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 844,68	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,39	8,73	202 173,50	202 173,50
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	60 699,29	60 699,29
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 125,66	2 125,66
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	144 780,79	144 780,79



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	665 231,61	670 297,91
Содержание и текущий ремонт	605 307,40	608 678,60
Коммунальные услуги	605 307,40	608 678,60
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59 924,21	61 619,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 322,69	17 074,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 547,21	6 426,56
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 284,18	5 614,75
Начислено и собрано средств за нежилые помещения	32 770,13	32 503,80
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	222 775,54	194 071,06
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213 436,27	237 074,45
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 503,31	9 751,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 892,85	2 013,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 029,33	2 698,76
Содержание и текущий ремонт	5 917,21	6 183,54
	191 093,57	216 426,85

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

